

MUGEN ESTATE

CORPORATE PROFILE

株式会社ムゲンエステート 会社案内

MUGEN 「夢現」 —夢を現実に—

当社グループの社是には「住宅取得というお客さまの夢を実現することをお手伝いしたい」という想いが込められています。

また、お客さまの夢を実現することで会社としても成長し、各ステークホルダーの夢も実現することを目指しています。

「ムゲンエステート」という会社名も社是である“夢現”に由来しています。

持続的成長を担保する5つの強み

1 首都圏1都3県で培った確かな実績

1990年の創業から30年以上にわたり、国内最大のマーケットである首都圏1都3県で実績を積み重ねてまいりました。

需要の変化や競争が激しい首都圏不動産市場で培った実践的な知識と経験を活かし、お客さまのあらゆるニーズに応える不動産を提供しています。



3 豊富な商品ラインナップ

首都圏に特化した事業展開で培った高い情報収集力を駆使し、多くのお客さまのニーズにお応えするために、多種多様な中古不動産を取り扱っています。



2 営業一貫責任制

物件の情報を正確に把握するため、仕入から工事・販売まですべての工程を一人の営業が担当する独自のビジネスフローを確立。再販を想定した採算管理を徹底することで、利益を確保できる体制を築いています。また、専門性の高い投資用不動産にも対応していくために、複合的な判断ができる人材を育成しています。



4 厚い信頼と資金調達力

2014年の上場に伴い、社会的信用力が向上し、金融機関との幅広いネットワークが構築され、最適でスピーディな資金調達を実現しています。



5 安心の施工管理体制

中古不動産の内外装工事事業は年間500件を超える実績を誇り、徹底した品質管理体制を整えています。



グループの力で、 価値ある再生不動産を 創出していく

ムゲンエステートグループは、グループ全体で綿密に連携し、事業シナジーを最大限活用することで、スピード感を確保しながら、質の高い商品を生み出す体制を整えております。これからはより一層連携を強め、ともに成長し、未来に向けて更なる飛躍を果たしてまいります。

不動産買取再販事業



不動産内外装工事業
不動産賃貸・管理事業

内装工事 ユニットバス・システム・キッチン等の設備の更新

経年劣化による建物内外装の修繕 稼働率の改善(リーシング)

滞納賃料の解消/物件の管理状況の改善

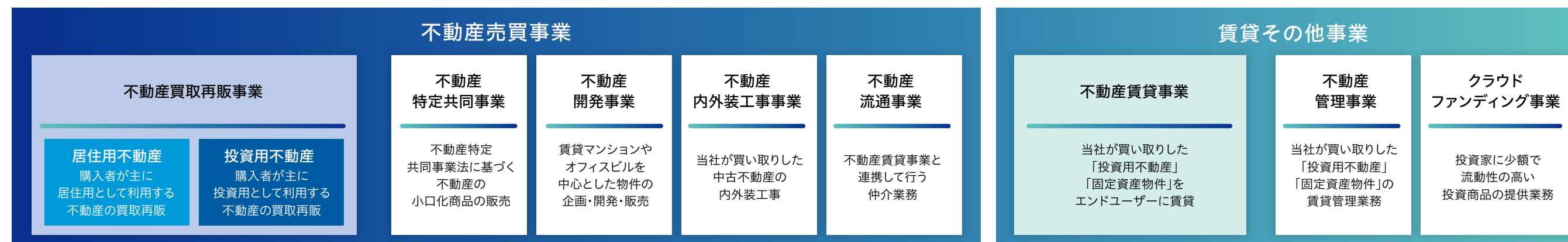
VALUE UP

事業紹介はこちら

<https://www.mugen-estate.co.jp/business/reselling.html>



ムゲンエステートグループ
事業内容





※写真はイメージです。

中古不動産を再生し、新たな価値を吹き込む

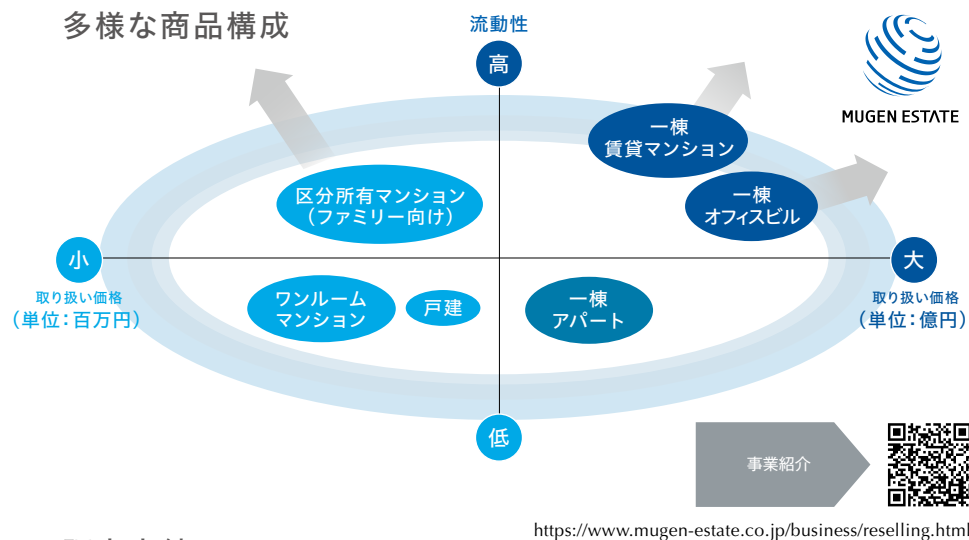
不動産買取再販事業

居住用不動産 | 区分所有マンション / 戸建・土地

単身者向けワンルームやファミリー向けマンション等を1室単位から買い取り、物件の状況やニーズに応じて内装工事や設備更新といったバリューアップを施し、2,000万円台～3,000万円台を中心とした価格帯の物件を一次取得者層（初めて住宅を取得する層）や二次取得者層（住宅の買い替え層）に提供しています。

投資用不動産 | 一棟賃貸マンション / 一棟オフィスビル / 一棟アパート

一棟賃貸マンションや一棟オフィスビルを中心に、一棟アパートや区分所有マンション等、数千円から20億円規模まで幅広い価格帯の投資用不動産を取り扱っています。内外装の修繕を中心に、稼働率の改善等のバリューアップを行い、利回りを向上させた上で、国内外の不動産投資家に販売しています。



販売実績 (2013年～2023年)

東京都		神奈川県		埼玉県		千葉県	
2,985件		964件		829件		725件	
居住用	1,583件	居住用	680件	居住用	622件	居住用	509件
投資用	1,402件	投資用	284件	投資用	207件	投資用	216件

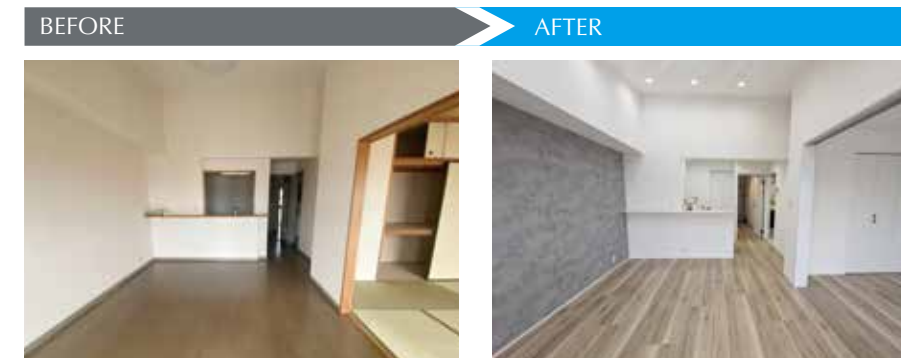


中古不動産の資産価値を最大化

不動産内外装工事事業

高い技術力、最新設備を用いてリフォームしています

当社グループの中古不動産の内外装工事は、年間500件を超える実績を誇り、長年培ったノウハウを基に作成した200以上の点検項目と、専門の検査チームによる徹底した品質管理を行っています。物件施工担当が工事完了後に一次検査を行い、その後、検査チームによる二次検査（ダブルチェック）を実施することで、厳格な検査に合格したハイクオリティな物件のみを皆さまにご提供しています。施工スタッフは、一級建築士をはじめ、一級建築施工管理技士等の有資格者が多数在籍し、内装工事から外装工事を伴う大規模修繕工事まで、幅広いバリエーションのリフォーム、リノベーション工事に対応できる体制を整えています。さらには、自社物件を多数施工してきた経験と技術、ノウハウを活かしてエンドユーザー向けのリフォーム工事の直接受注も行っています。





不動産事業を通して 持続可能な社会を実現する

サステナビリティ方針

私たちムゲンエステートグループは、社名の由来でもある『「夢現」夢を現実に』の社是のもと、お客さまをはじめとする、皆さまの「夢」の実現のお役に立ちたいと願っております。

私たちは、中古不動産に新たな価値を創り出す事業そのものが、社会に大きく貢献していることを共有し、事業を通して、持続可能な社会を実現することが、私たちの共通の「夢」ととらえています。

ミッションである『不動産に新たな価値を創造し、すべての人の豊かな暮らしと夢に挑戦する』を実践することで、持続可能な社会の実現とムゲンエステートグループの持続的な成長に挑戦します。

社会からの要請・外部環境



ミッション
不動産に新たな価値を創造し、
すべての人の
豊かな暮らしと夢に挑戦する



バリュー

速さを追求

あくなき挑戦

多様な連携

先を見通す

貫く責任



事業活動

不動産
買取再販事業

不動産
内外装工事事業

不動産
開発事業

不動産
特定共同事業



マテリアリティ

持続可能な
未来の実現



企業価値向上



不動産の再生



ダイバーシティ&
インクルージョン



ガバナンス



ステークホルダーへの
価値提供

お客さま

取引先

従業員

株主

「夢現」 - 夢を現実に -

お客さまの夢を実現することで会社としても成長し、
各ステークホルダーの夢も実現する

ムゲンエステートの
持続的成長

・事業の拡大・拡充

持続的な社会の実現

・安心・安全な住環境の提供
・中古不動産再生による
循環型社会の実現



マテリアリティ（重要課題）の特定

当社グループは、サステナビリティ方針に基づきESG経営の推進を通じて環境・社会の課題解決を図り、ステークホルダーの皆さまとともに持続可能な社会の実現に取り組んでまいります。今般、当社グループが持続的成長を遂げるために、マテリアリティ(重要課題)の見直しを行い、「持続可能な未来の実現」「企業価値の向上」「不動産の再生」「ダイバーシティ&インクルージョン」「ガバナンス」の5項目を新たに特定いたしました。

持続可能な未来の実現



企業価値向上

- 企業価値の向上とステークホルダーへの還元
- 顧客満足度の追求
- DXの推進



不動産の再生

- 環境に配慮した事業活動
- 良質な不動産の提供
- 不動産再生事業を通じた社会貢献
- 地域社会との共生



ダイバーシティ&インクルージョン

- 誰もが活躍できる組織風土の構築
- 優秀な人材の確保と育成
- 良好な労働環境の構築と従業員の健康促進



ガバナンス

- 人権の尊重
- コーポレートガバナンスの強化
- 不正・違反行為の防止とコンプライアンスの強化

創業、変わらぬ想い。 未来の住宅に新しい価値と感動を。

創業から30年以上、「中古不動産の再生事業」と向き合ってきました。
今後も、住まいの価値を再生し、社会に貢献する企業として持続的成長を続けてまいります。

1990

中古不動産
買取再販事業の黎明期



- 1990
5月 東京都中央区日本橋小網町に株式会社ムゲンエステートを設立
- 7月 宅地建物取引業免許を取得
- 1992
4月 東京都中央区日本橋蛸殻町に本店移転

1995

グループ会社を
設立した多角期

- 1997
8月 株式会社フジホームを設立

2000

不動産ファンド
バブルに伴う成長期

- 2003
9月 東京都中央区日本橋浜町に本店移転



2005

念願の株式上場に向けた
準備を開始

- 2005
7月 一級建築士事務所登録(東京都知事)

2010

パブリックカンパニー
としての創成期

- 2010
6月 神奈川県横浜市西区北幸に横浜支店を設置
- 2013
3月 藤田 進 代表取締役会長に就任
藤田 進一 代表取締役社長に就任
- 2014
6月 東京証券取引所 マザーズ市場に上場



2015

買取再販事業の
成長を加速

- 2016
2月 東京証券取引所 市場第一部に上場
- 2018
6月 不動産特定共同事業許可取得(東京都知事)
- 8月 ムゲン投資顧問株式会社を設立
株式会社ムゲンファンディングを設立

2020

「中古不動産再生市場」の
パイオニアとして
新たな成長のフェーズへ

- 2020
1月 開発事業本部を新設
- 5月 東京都千代田区大手町に本社移転
- 2021
9月 東京都足立区千住に北千住営業所を開設
- 10月 千葉県船橋市本町に船橋営業所を開設
- 11月 東京都杉並区荻窪に荻窪営業所を開設
東京都北区赤羽に赤羽営業所を開設
- 12月 東京都豊島区西池袋に池袋営業所を開設
- 2022
12月 東京都大田区蒲田に蒲田営業所を開設
- 2023
5月 大阪府大阪市北区に大阪営業所を開設
- 10月 東京証券取引所 スタンダード市場へ移行
- 2024
1月 北海道札幌市北区に札幌営業所を開設
愛知県名古屋市中区に名古屋営業所を開設
福岡県福岡市中央区に福岡営業所を開設



ムゲンエステートが果たす役割

株式会社ムゲンエステートは、1990年の創業以来、「夢を現実に」を企業理念に、中古不動産の買取再販事業を展開しております。

私たちはこれまで国内最大のマーケットである首都圏1都3県に特化して事業を進めてまいりましたが、これからも持続的な成長を実現していくため、2023年より営業エリアを首都圏1都3県から全国へ拡大し、新たな一歩を踏み出しました。

これまで培ってきた経験と実績を基に、地域ごとのニーズや特性を理解し、更なるサービス向上とお客さまへの価値提供に対して真摯に向き合っております。

近年、世界各国で広がるサステナビリティを巡る環境課題や社会問題への取り組みにより、私たち企業は、事業活動において限りある資源やエネルギーを有効に活用していくことが求められています。

当社が属する中古不動産・リフォーム業界は、新築不動産の建設に比べ、CO₂排出量や廃棄物を削減し、限りある資源を有効に利用できることから、持続可能な社会を築く上で重要な一翼を担っていると自負しております。

私たちはこれからも「いいものを作って、きちんと手入れをして、長く使う」という方針の基、事業活動を通し持続可能な社会の実現と企業価値の向上に努めていく所存でございます。

今後とも、当社グループをご支援賜りますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。



代表取締役会長

藤田 進

Susumu Fujita

代表取締役社長

藤田 進一

Shinichi Fujita

MUGEN ESTATE

株式会社ムゲンエステート

〒100-0004 東京都千代田区大手町1-9-7
大手町フィナンシャルシティ サウスタワー16F

TEL.03-6665-0581 (代表)



webサイト



X (旧Twitter)

webサイト:
www.mugen-estate.co.jp/
twitter:@mugenestate

株式会社 ムゲンエステート

www.mugen-estate.co.jp/